

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
 Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže
 IČO: 00 310 069
 v zastúpení: Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta
 č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB, a.s.
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ján Cintula**
 Dát. nar.:
 Trvale bytom: Zákostolie 813/27, 908 41 Šaštín-Stráže
 (ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, parcela registra „E“, parc. č.: 212/4 („C“, p. č.: 1199/2) vo výmere 13,75 m² (2,5 x 5,5 m), k. ú. Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 3877, druh pozemku: ostatná plocha (viď. Príloha č. 1).

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať za účelom parkovania motorového vozidla.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2019.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok dohodli zmluvné strany na sumu 33 eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi časť nájomného za obdobie od 1.10.2018 do 31.12.2018 vo výške 8,25 eur do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy a v ďalšom období sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 33 eur do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa - č. účtu: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

**Čl. VI.
Ostatné dojednania**

1. Nájomca si pozemok upraví (vyštrkuje) na vlastné náklady.
2. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
4. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

**Čl. VII.
Ukončenie nájmu**


1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.


V Šaštíne-Strážach, dňa 17. septembra 2018

Prenajímateľ:


Mgr. Jaroslav Suchánek,
primátor mesta



Nájomca:


Ján Cintula